



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ ΝΟΤΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΚΤΙΡΙΟ Α220) ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 17603

Πληροφορίες: ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΥΓΙΟΥΦΑΣ

Τηλ.: 2104810386

Email: s.kougioufas@kallithea.gr

Ημερομηνία: 17-09-2025

Α.Π.: 969

Προς:

τον Πρόεδρο του ΣυΔΝΑ  
κ. Ασκούνη Κώστα

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ 1<sup>ης</sup> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε για το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) που διατηρήθηκε σε ισχύ με την διάταξη του άρθρου 119 παρ.22 του ν. 4622/2019 (Α'133).
2. Το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006), όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.
3. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 4914/2022 (ΦΕΚ 61/Α/21.03.2022) για τη «Διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027, σύσταση ανώνυμης εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις » όπως ισχύει.
6. Την Υπουργική Απόφαση με αριθ. 73930/21.07.2022 (ΦΕΚ 3922/Β/25.07.2022) για την «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 65 του Ν.4914/2022 (Α'61) και αντικατάσταση της υπό στοιχεία 32670/ΕΥΘΥ327/23.03.2015 (Β'715) υπουργικής απόφασης».
7. Την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 110565/17.11.2022 «Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης προτάσεων ένταξης στα Προγράμματα ΕΣΠΑ 2021-2027 (ένσταση της παρ. 7 του άρθρου 36 του Ν. 4914/2022 (Α' 61)» (άρθρο 63, παρ.16) (ΦΕΚ Β' 5958) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (υπ. αρ. ΥΑ 8542/2-5-2024 (Β'2855)).
8. Την Υπουργική Απόφαση 114947/29.11.2022 «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021 – 2027» (Ν. 4914/2022 (Α' 61) άρθρο 63, παρ.20) (ΦΕΚ Β 6132).
9. Την Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με αριθμό C (2022) 6262final/29.08.2022 που αφορά στην έγκριση του Προγράμματος «Αττική».

10. Την με αρ. πρωτ. 99801/ΕΥΚΕ-ΧΕ 1162/27.10.2023 Εγκύκλιο της ΕΥΚΕ-ΧΕ με τίτλο «Οδηγίες προς φορείς που εμπλέκονται στη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων δράσεων κατά την προγραμματική περίοδο 2021-2027 αναφορικά με ζητήματα κρατικών ενισχύσεων».
11. Το με αρ. πρωτ. 112292/ΕΥΚΕ-ΧΕ 1359/ 27.11.2023 έγγραφο της ΕΥΚΕ-ΧΕ με τίτλο «Διευκρινίσεις στις οδηγίες προς φορείς που εμπλέκονται στη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων δράσεων κατά την προγραμματική περίοδο 2021-2027 αναφορικά με ζητήματα κρατικών ενισχύσεων».
12. Κανονισμός (ΕΕ) De minimis σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (ΚΑΝ. (ΕΕ) 2023/2831, ΚΑΝ. (ΕΕ) 1407/2013 όπως ορίζεται).
13. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 5483/20.01.2023 «Διαδικασίες δημοσιονομικών διορθώσεων και αναζήτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών στα Τομεακά και Περιφερειακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027» (ΦΕΚ Β' 390).
14. Την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 114274/28.11.2022 «Διαδικασίες ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο των Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 (έλεγχος δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 38 του Ν. 4914/2022 - Α' 61)» (ΦΕΚ Β' 6131).
15. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο +, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδότηση Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων.
16. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1058 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ταμείο Συνοχής.
17. Την υπ. αριθμ. Α 25322/9296, ΦΕΚ 1215/Τεύχος Β/06.04.2017, Απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τη σύσταση του Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής (ΣυΔΝΑ).
18. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Συ.Δ.Ν.Α. (ΦΕΚ 4753/29.12.2017, τ. Β').
19. Την υπ' αρ. 4204/2023 (ΑΔΑ: Ψ6Ν77Λ7-ΔΟ5) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την έγκριση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Χωρικής Αρχής του Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής, με τίτλο: «Η Μουσική και η Ιστορία των Δρόμων», η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. και το Ε.Κ.Τ. +.
20. Την υπ' αρ. 10/2025 (ΑΔΑ: 6ΗΒΛ46ΜΟΞ9-ΝΒ0) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής (Συ.Δ.Ν.Α.), με την οποία εξελέγη ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. του ΣυΔΝΑ.
21. Την υπ' αρ. 1051/22.04.2024 (ΑΔΑ: 60ΑΡ7Λ7-Ρ4Ζ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ορίστηκε η «Διεύθυνση Ενδιάμεσου Φορέα (ΕΦΔ) του Συ.Δ.Ν.Α.», ως Ενδιάμεσος Φορέας του Προγράμματος «Αττική» 2021-2027 και ανάθεση καθηκόντων της Διαχειριστικής Αρχής του Προγράμματος «Αττική» 2021-2027 για τη διαχείριση Πράξεων πλην Κρατικών Ενισχύσεων επιχειρηματικότητας της εγκεκριμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Χωρικής Αρχής του Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής, με τίτλο: «Η Μουσική και η Ιστορία των Δρόμων» του Προγράμματος «Αττική» 2021-2027.
22. Το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου για τα ΕΠ του ΕΣΠΑ 2021-2027, όπως ισχύει κάθε φορά.
23. Τον Οδηγό Δημοσιότητας ΕΣΠΑ για την περίοδο 2021-2027.
24. Το περιεχόμενο της εγκεκριμένης από τον Περιφερειάρχη Αττικής εξειδίκευσης της δράσης 5.1.ΣυΔΝΑ13 : «Πράσινες πολιτιστικές διαδρομές», της Στρατηγικής ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμων Νότιας Αττικής του Προγράμματος «Αττική» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 (αρ. πρωτ. Απόφασης 1824/16.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΝΘΒ7Λ7-ΠΘ9)
25. Την υπ' αρ. 1908/23.07.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη περί έγκρισης του Προγραμματισμού των Προσκλήσεων για την υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αττική» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027(ΑΔΑ: 9Ο447Λ7-ΞΗΡ).
26. Την υπ' αρ. 2030/05.08.2024 (ΑΔΑ: 9ΚΖ37Λ7-ΝΕΦ) απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Παρακολούθησης του Προγράμματος «Αττική» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 όπου εγκρίθηκε με τη 12η Γραπτή Διαδικασία η μεθοδολογία και τα κριτήρια επιλογής της δράσης.
27. Το από 29.08.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΕΥΔ Π «ΑΤΤΙΚΗ», σχετικά με την παροχή σύμφωνης γνώμης για την έκδοση πρόσκλησης για τη δράση 5.1.ΣυΔΝΑ13 : «Πράσινες πολιτιστικές διαδρομές», όπως προβλέπεται από το ΣΔΕ.



Προστίθεται νέο Υποέργο 3 όπου αφορά στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος έκτασης 77,922 τ.μ. έναντι του ποσού των 740,00 € / τ.μ., ήτοι συνολικού ποσού 57.662,28 €, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 152 στην περιοχή "ΚΑΛΑΜΑΚΙ" του Δήμου Αλίου στη συμβολή της Λεωφόρου Αλίου με τις οδούς Μελά και Μάνου Χατζηδάκη, καθώς η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται εντός της περιοχής υλοποίησης του Υποέργου 1 και συνεπώς κρίνεται απαραίτητη για την άρτια ολοκλήρωση και εκτέλεση του Υποέργου 1. Η Πράξη είναι ώριμη καθώς:

- Έχει προσδιοριστεί τιμή μονάδος με την με από 17.06.2025 έκθεση - εισήγηση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου σύμφωνα με την οποία προσδιορίστηκε η τιμή μονάδας του εν λόγω ρυμοτομούμενου τμήματος έκτασης 77,922 τ.μ. στο ποσό των 74,00 € /τ.μ.
- Έχει ληφθεί η με αριθμ. 278/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλίου περί έγκρισης εισήγησης της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου ρυμοτομούμενης επιφάνειας 77,922 τ.μ. στο Ο.Τ. 152 στην περιοχή "ΚΑΛΑΜΑΚΙ".
- Έχει ληφθεί η με αριθμ. 102/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίου περί έγκρισης εισήγησης της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου ρυμοτομούμενης επιφάνειας 77,922 τ.μ. στο Ο.Τ. 152 (Οικοδομικό Τετράγωνο) στην περιοχή "ΚΑΛΑΜΑΚΙ" (απόφ. ΔΕ).

Ειδικότερα, αυξάνεται η συνολική επιλέξιμη δημόσια δαπάνη της Πράξης λόγω προσθήκης Υποέργου.

Προστίθεται επιπλέον κατηγορία δαπάνης Α.2 | Αγορά Εδαφικών Εκτάσεων, που αυξάνει την εθνική συμμετοχή του ΠΔΕ.

Με την ανωτέρω μεταβολή, η συνολική δημόσια δαπάνη της πράξης αυξάνεται κατά 57.662,28 € και ο προϋπολογισμός της Πράξης διαμορφώνεται σε 1.690.557,33 € (έναντι 1.632.895,05 €, βάσει της ισχύουσας Απόφασης Ένταξης).

Η τροποποίηση της Πράξης γίνεται αποδεκτή διότι: οφείλεται σε αντικειμενικές συνθήκες καθώς είναι αναγκαία η αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος για την ορθή και έγκυρη υλοποίηση των εργασιών του Υποέργου 1 και της Πράξης, καθώς αφορά σε έκταση η οποία βρίσκεται μέσα στο χώρο υλοποίησης του εν λόγω έργου.

**Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης του ΕΦΔ του ΣΥΔΝΑ**

Στυλιανός Κουγιούφας

**Ακριβές αντίγραφο**

**Συνημμένα:**

- Τεχνικό Δελτίο Πράξης

Καλλιθέα

**17 ΣΕΠ. 2025**



Δ/ΚΗΣ ΥΠ/ΞΗΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ  
**ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ**



Με τη συγχρηματοδότηση

